

## Zarządzenie nr 2/2016

Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu  
z dnia 16.03.2016r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 4/2010 Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu z dnia 26.08.2010r. w sprawie zasad rozliczania ulepszeń dokonywanych przez najemców w lokalach komunalnych**

Na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 3 statutu Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr 152/XLVI/02 Rady Gminy i Miasta Węglińca z dnia 27.02.2002r.

**Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu  
zarządza, co następuje:**

### § 1

Zmienia się § 2 zarządzenia nr 4/2010 Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu z dnia 26.08.2010r. w sprawie zasad rozliczania ulepszeń dokonywanych przez najemców w lokalach komunalnych, który otrzymuje brzmienie:

„1. Rozliczenie ulepszenia może zostać dokonane w umorzeniu należności za czynsz za zgodą Wynajmującego:

- 1) w kwocie nie większej niż 450,00 zł za 1m<sup>2</sup> do 75% wartości kwoty brutto – za wymianę stolarki okiennej,
- 2) w kwocie nie większej niż 250,00 zł do 75% wartości kwoty brutto – za wymianę drzwi wewnętrznych lokalowych,
- 3) w kwocie nie większej niż 5 000,00 zł do 75% wartości kwoty brutto – za remont łazienki,
- 4) pozostałe prace nie wymienione wyżej będą rozpatrywane indywidualnie z możliwością zwrotu w kwocie nie większej niż 75% wartości kwoty brutto,

2. Zwrot zostaje ograniczony jedynie do wysokości czynszu. Z odliczenia wyłączone są opłaty niezależne od Wynajmującego.”

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Głównemu specjalście ds. rozliczeń gospodarki mieszkaniowej i Specjaliście ds. remontowo-budowlanych.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**RADA PRAWNY**  
mgr inż. Grzegorz Komarnicki

Sporządził:  
Grzegorz Komarnicki

DYREKTOR  
Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu  
mgr inż. Krzysztof Polewski