

Węglińiec dnia 28.07.2020r.

ZUK/10-4.8./Wzp/07/2020
(nr postępowania)

DYREKTOR ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH
z siedzibą w WĘGLIŃCU przy ul. Partyzantów 8
TEL. 075-7712117 FAX 075-7712852
E- MAIL zwik@post.pl
(tel, fax, e- mail)

Na podstawie art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych
ZAPRASZA

Do złożenia oferty na zadanie pn. :

Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji

Modernizacja budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Sikorskiego 40 w Węglińcu”

Etap 1 Zmiana sposobu ogrzewania budynku.

Drugie postępowanie.

1. Opis sposobu przygotowania oferty;

Ofertę należy sporządzić na formularzu załączonym do niniejszego zaproszenia.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego na piśmie. Istnieje możliwość przekazania oferty

faksem na nr **757712117** lub pocztą elektroniczną na adres zwik@post.pl

Ceny podane w ofercie mają być wyrażone liczbowo i słownie,
Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką
Oferta ma obejmować całość zamówienia.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu ogrzewania budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Sikorskiego 40 w Węglińcu polegająca na:

Etap 1

1) Wykonaniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku wraz z inwentaryzacją istniejących sieci wod-kan. c.o., c.w.u..

2) Przygotowanie do zaakceptowania koncepcji zmiany sposobu ogrzewania budynku z uwzględnieniem

- warunków wynikających z bryły funkcji i przeznaczenia budynku
- czasu użytkowania poszczególnych grup odbiorców usług w budynku.
- możliwych do zastosowania technologii oraz rodzaju paliwa.

3) Wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej zmiany sposobu ogrzewania budynku.

4) Uzyskanie pozwolenia na budowę projektowanej inwestycji.

Etap 2

1) Wykonanie w oparciu o ww. koncepcje audytu termooenergetycznego dla budynku uwzględniającego założenia i wyliczenia przyjęte w koncepcji.

3. Informacje wyjściowe do projektowania.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej wybudowany w latach 90-tych , dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką. Budynek o rozbudowanej bryle.

Dane ogólne :

- powierzchnia zabudowy – 917,50m²
- powierzchnia użytkowa – 2038,14m²
- kubatura budynku - 9134,80 m³
- ilość kondygnacji – 1 podziemna, 3 nadziemne, poddasze użytkowe

Budynek ze względu na sposób użytkowania podzielony jest na:

- część mieszkalną trzy mieszkania znajdujące na II piętrze budynku i jedno mieszkanie położone w parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 293,73m²
- część użytkowa (biura, pomieszczenia ośrodka zdrowia, apteki, pomieszczenia gabinetów lekarskich, pomieszczenia techniczne) o łącznej powierzchni użytkowej 1318,03m².
- komunikacja klatki schodowe dojścia korytarze o łącznej powierzchni użytkowej 426,39m².

Powierzchnie określone w opisie są policzone na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej i mogą się różnić od stanu faktycznego.

Organizator udostępni do wykorzystania posiadaną dokumentację techniczną budynku.

Założenia projektowe:

Organizator wstępnie przewiduje zapewnienie ogrzewania budynku z wykorzystaniem gazu propan-butan, oraz alternatywnych źródeł energii np. pompy ciepła, fotowoltaika.

Likwidację istniejącej kotłowni węglowej z piecami na paliwo stałe.

Wymianę istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. z uwzględnieniem możliwości

zindywidualizowania ogrzewania budynku szczególnie dla części mieszkalnej oraz wyposażenia poszczególnych mieszkań biur w c.w.u.

Organizator dopuszcza wykorzystanie istniejących elementów infrastruktury technicznej obiektu.

Organizator dopuszcza możliwość lokalizacji zbiorczej kotłowni dla budynku poza budynkiem.

4. Prace projektowe należy wykonać:

1. Siłami własnymi, w systemie generalnego wykonawstwa, lub z udziałem podwykonawców zgodnie z obowiązującymi normami, polskim Prawem Budowlanym wraz

z aktami wykonawczymi i innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia.

2. Dokumentacja projektowa powinna składać się z opracowań obejmujących wszystkie branże techniczne i budowlane projektowanego przedmiotu zamówienia.

5. Do obowiązków Oferenta należy:

- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- b) weryfikacja zakresu i obszaru objętego projektem umożliwiającą realizację całego zadania,
- c) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych i innych map niezbędnych do opracowania dokumentacji,
- d) uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- e) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego (jeżeli wymagane),
 - m) uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii ZUD,
- f) przygotowanie kompletnej dokumentacji w zakresie OOŚ,
- g) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku, z uwzględnieniem przebiegu sieci i instalacji wewnętrznych.
- h) wykonanie audytu termooenergetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2020 poz. 879 z późn. zm.), 6 komplety + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf i dwg lub kompatybilnej,
- i) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego opracowanego wg obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.), Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13.09.2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935 z późn. zm.), ustaw z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1936 z późn. zm), Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-

użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę. Ilość egz. dokumentów: 6 komplety + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf i dwg lub kompatybilnej,

j) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podstawą wyceny - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zmianami). Ilość egz. dokumentów: 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf oraz ath lub kompatybilnej,

k) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Ilość egz. dokumentów: 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf,

l) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ilość egz. dokumentów: 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf.

ł) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,

6. Na każdym etapie prac Organizator zastrzega sobie prawo do wglądu, konsultacji i akceptacji prac projektowych.

7. Oferent zobowiązany jest do:

1. Przedłożenia Organizatorowi inwentaryzacji, koncepcji, audytu i dokumentacji budowlanej w wersji roboczej do uzgodnień w celu akceptacji oraz dokonania ewentualnych korekt rozwiązań technicznych. Uzgodnienie ostatecznej wersji każdej dokumentacji należy uzyskać w formie pisemnej
2. Wskazane w dokumentacji projektowej materiały winny posiadać wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i kontroli jakości (Prawo budowlane Dz. U. 2013 Nr 0 poz. 1409 z późn. zm).
3. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać nazw producentów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to udowodnione specyfiką przedmiotu zamówienia i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Oferent może użyć znaków towarowych, tylko wówczas, gdy takiemu zapisowi towarzyszą wyrazy lub równoważny.

dwóch dokumentacji budowy lub przebudowy sieci i instalacji c.o., c.w.u. w budynku użyteczności publicznej o kubaturze większej niż 3000,00m³ w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,

Za wykonane zamówienie Organizator rozumie takie, w którym przedmiot umowy uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Oferentów, co najmniej jeden z Oferentów musi spełniać warunek.

12. Organizator nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13. Organizator zastrzega możliwość realizacji tylko I etapu postępowania bez podania przyczyny.

14. Oferta ma zawierać:

1. Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia ofertowego.
2. Dokumenty potwierdzające posiadanie referencji do wzięcia udziału w postępowaniu.

15. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

- 1) Cena podana w ofercie powinna być ceną brutto.

16. Miejsce i termin złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć w biurze Organizatora w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 40 (pierwsze piętro) lub przesłać w formie elektronicznej w formacie PDF, lub faxem, w terminie do dnia:

06.08.2020r, do godz. 14,00.

2) Oferta otrzymana przez Organizatora po terminie podanym w pkt. 18.1. nie będzie rozpatrywana.

3) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

21. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:

Krzysztof Polewski tel. 600 311 181

.....
(podpis pracownika merytorycznego)

Załączniki:

1. Formularz oferty