

Węglińiec dnia 03.07.2020r.

ZUK/08-4.8./Wzp/07/2020
(nr postępowania)

DYREKTOR ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH
z siedzibą w WĘGLIŃCU przy ul. Partyzantów 8
TEL. 075-7712117 FAX 075-7712852
E- MAIL zwik@post.pl
(tel, fax, e- mail)

Na podstawie art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych
ZAPRASZA

Do złożenia oferty na zadanie pn. :

Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji

Modernizacja budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Sikorskiego 40 w Węglińcu”

Etap 1 Zmiana sposobu ogrzewania budynku.

1. Opis sposobu przygotowania oferty;
Ofertę należy sporządzić na formularzu załączonym do niniejszego zaproszenia.
Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego na piśmie. Istnieje możliwość

przekazania oferty faksem na nr **757712117** lub pocztą elektroniczną na adres **zwik@post.pl**

Ceny podane w ofercie mają być wyrażone liczbowo i słownie,
Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką
Oferta ma obejmować całość zamówienia.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu ogrzewania budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Sikorskiego 40 w Węglińcu polegająca na:

- 1) Wykonaniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku wraz z inwentaryzacją istniejących sieci wod-kan. c.o., c.w.u..
- 2) Przygotowanie do zaakceptowania koncepcji zmiany sposobu ogrzewania budynku z uwzględnieniem
 - warunków wynikających z bryły funkcji i przeznaczenia budynku
 - czasu użytkowania poszczególnych grup odbiorców usług w budynku.
 - możliwych do zastosowania technologii oraz rodzaju paliwa.
- 3) Wykonanie w oparciu o ww. koncepcje audytu termooenergetycznego dla budynku uwzględniającego założenia i wyliczenia przyjęte w koncepcji.

4) Wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej zmiany sposobu ogrzewania budynku.

5) Uzyskanie pozwolenia na budowę projektowanej inwestycji.

3. Informacje wyjściowe do projektowania.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej wybudowany w latach 90-tych, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką. Budynek o rozbudowanej bryle.

Dane ogólne :

- powierzchnia zabudowy – 917,50m²
- powierzchnia użytkowa – 2038,14m²
- kubatura budynku - 9134,80 m³
- ilość kondygnacji – 1 podziemna, 3 nadziemne, poddasze użytkowe

Budynek ze względu na sposób użytkowania podzielony jest na:

- część mieszkalną trzy mieszkania znajdujące na II piętrze budynku i jedno mieszkanie położone w parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 293,73m²
- część użytkowa (biura, pomieszczenia ośrodka zdrowia, apteki, pomieszczenia gabinetów lekarskich, pomieszczenia techniczne) o łącznej powierzchni użytkowej 1318,03m².
- komunikacja klatki schodowe dojścia korytarze o łącznej powierzchni użytkowej 426,39m².

Powierzchnie określone w opisie są policzone na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej i mogą się różnić od stanu faktycznego.

Organizator udostępni do wykorzystania posiadaną dokumentację techniczną budynku.

Założenia projektowe:

Organizator wstępnie przewiduje zapewnienie ogrzewania budynku z wykorzystaniem gazu propan-butan, oraz alternatywnych źródeł energii np. pompy ciepła, fotowoltanika.

Likwidację istniejącej kotłowni węglowej z piecami na paliwo stałe.

Wymianę istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. z uwzględnieniem możliwości zindywidualizowania ogrzewania budynku szczególnie dla części mieszkalnej oraz wyposażenia poszczególnych mieszkań biur w c.w.u.

Organizator dopuszcza wykorzystanie istniejących elementów infrastruktury technicznej obiektu.

Organizator dopuszcza możliwość lokalizacji zbiorczej kotłowni dla budynku poza budynkiem.

4. Prace projektowe należy wykonać siłami własnymi, w systemie generalnego wykonawstwa, lub z udziałem podwykonawców zgodnie z obowiązującymi normami, polskim Prawem Budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia.

5. Dokumentacja projektowa powinna składać się z opracowań obejmujących wszystkie branże techniczne i budowlane projektowanego przedmiotu zamówienia.

6. Do obowiązków Oferenta należy

- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- b) weryfikacja zakresu i obszaru objętego projektem umożliwiającą realizację całego zadania,
- c) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych i innych map niezbędnych do opracowania dokumentacji,
- d) uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- e) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego (jeżeli wymagane),
 - m) uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii ZUD,
- f) przygotowanie kompletnej dokumentacji w zakresie OOŚ,
- g) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku, z uwzględnieniem przebiegu sieci i instalacji wewnętrznych.
- h) wykonanie audytu termooenergetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2020 poz. 879 z późn. zm.), 6 komplety + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf i dwg lub kompatybilnej,
- i) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego opracowanego wg obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.), Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13.09.2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935 z późn. zm.), ustaw z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1936 z późn. zm), Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę. Ilość egz. dokumentów: 6 komplety + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pdf i dwg lub kompatybilnej,

j) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podstawą wyceny - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zmianami). Ilość egz. dokumentów: 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf oraz ath lub kompatybilnej,

k) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Ilość egz. dokumentów: 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf,

l) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ilość egz. dokumentów: 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie pdf.

ł) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,

7. Na każdym etapie prac Organizator zastrzega sobie prawo do wglądu, konsultacji i akceptacji prac projektowych.

8. Oferent zobowiązany jest do przedłożenia Organizatorowi inwentaryzacji, koncepcji, audytu i dokumentacji budowlanej w wersji roboczej do uzgodnień w celu akceptacji oraz dokonania ewentualnych korekt rozwiązań technicznych. Uzgodnienie ostatecznej wersji każdej dokumentacji należy uzyskać w formie pisemnej

9. Wskazane w dokumentacji projektowej materiały winny posiadać wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i kontroli jakości (Prawo budowlane Dz. U. 2013 Nr 0 poz. 1409 z późn. zm).

10. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać nazw producentów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to udowodnione specyfiką przedmiotu zamówienia i konieczne dla prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy, Oferent może użyć znaków towarowych, tylko wówczas, gdy takiemu zapisowi towarzyszą wyrazy lub równoważny.

11. Oferent zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do aktualizacji kosztorysów na potrzeby udzielenia zamówienia na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 późn. zm.) .

12. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia posłuży Organizatorowi do ogłoszenia zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 21843 późn. zm.). W związku z tym, że dokumentacja projektowa jest opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane należy ją sporządzić z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

13. Etapowanie robót

ETAP 1

1) Wykonaniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku wraz z inwentaryzacją istniejących sieci wod-kan. c.o., c.w.u..

2) Przygotowanie do zaakceptowania koncepcji zmiany sposobu ogrzewania budynku z uwzględnieniem

- warunków wynikających z bryły funkcji i przeznaczenia budynku

- czasu użytkowania poszczególnych grup odbiorców usług w budynku.

- możliwych do zastosowania technologii oraz rodzaju paliwa.

3) Uzyskanie OSTATECZNEJ akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych.

4) Etap I nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej wartości prac projektowych.

ETAP 2

1) Wykonanie w oparciu o ww. koncepcje audytu termooenergetycznego dla budynku uwzględniającego założenia i wyliczenia przyjęte w koncepcji.

2) Wykonanie w oparciu o ww. koncepcje dokumentacji projektowej i wykonawczej zmiany sposobu ogrzewania budynku.

3) Etap II nie może stanowić więcej niż 60% całkowitej wartości prac projektowych.

ETAP III

1) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym uwarunkowań środowiskowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

2) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

14. Wymagany czas/termin realizacji zamówienia:

ETAP I

do 2 miesięcy od podpisania umowy

ETAP II do 4 miesięcy od podpisania umowy
ETAP III do 18.12.2020r.
Zakończenie realizacji zamówienia nie później niż 18 grudnia 2020r.

15. Przy wyborze oferty Organizator będzie się kierował kryterium: 100% cena.

16. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj. posiadają wiedzę i doświadczenie.

1) Oferent musi wykazać się doświadczeniem zawodowym w zakresie projektowania sieci i instalacji w obiektach użyteczności publicznej poprzez udokumentowanie wykonania co najmniej dwóch dokumentacji budowy lub przebudowy sieci i instalacji c.o., c.w.u. w budynku użyteczności publicznej o kubaturze większej niż 6000,00m³ w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,

Za wykonane zamówienie Organizator rozumie takie, w którym przedmiot umowy uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Oferentów, co najmniej jeden z Oferentów musi spełniać warunek.

17. Organizator nie dopuszcza składania ofert częściowych.

18. Oferta ma zawierać:

1. Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia ofertowego.
2. Dokumenty potwierdzające posiadanie referencji do wzięcia udziału w postępowaniu.

19. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

- 1) Cena podana w ofercie powinna być ceną brutto.

20. Miejsce i termin złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć w biurze Organizatora w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 40 (pierwsze piętro) lub przesłać w formie elektronicznej w formacie PDF, lub faxem, w terminie do dnia:

17.07.2020r, do godz. 14,00.

2) Oferta otrzymana przez Organizatora po terminie podanym w pkt. 18.1. nie będzie rozpatrywana.

3) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

21. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:

Krzysztof Polewski tel. 600 311 181

.....
(podpis pracownika merytorycznego)

Załączniki:

1. Formularz oferty