

**UCHWAŁA NR 407/XIX/12
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późn.zm.), Rada Miejska Węglińca uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne stawki czynszów za najem i dzierżawę lokali użytkowych i lokali znajdujących się w miejscach użyteczności publicznej oraz czynszów za najem i dzierżawę gruntów. Minimalną stawką jest dolna granica naliczanych czynszów za najem i dzierżawę mienia komunalnego będącego stawką wywoływaną na przetargach.

§ 2.

1. Wysokość stawek minimalnych ustala Rada Miejska Węglińca w terminie do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.
2. Wysokość stawek minimalnych określa załącznik do niniejszej uchwały.
3. Wymienione w ust. 2 stawki są obligatoryjne do stosowania przez gminne jednostki organizacyjne.

§ 3.

1. Lokale użytkowe wg kryterium lokalizacji dzieli się na dwie strefy:
 - a) I strefa – obejmuje ulice: Sikorskiego, Kochanowskiego, Karola Wojtyły i Wojska Polskiego w Węglińcu
 - b) II strefa – obejmuje pozostałą część miasta i wszystkie sołectwa na obszarze gminy.
2. Ustala się preferencyjne stawki czynszu dla następujących rodzajów działalności gospodarczej:
 - a) usługi dla ludności (szewstwo, krawiectwo, zegarmistrzostwo, fryzjerstwo, foto, naprawy RTV , AGD),
 - b) księgarnie, biura,
 - c) gastronomia bez sprzedaży napojów alkoholowych (w tym piwa),
 - d) prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkolnych,
 - e) prowadzenie kotłowni dla wspólnot mieszkaniowych na potrzeby własne.
3. W przypadku zmiany branży prowadzonej działalności zmianie ulegają również stawki czynszu.
4. Grunty komunalne dzieli się na:
 - a) grunty zabudowane,
 - b) grunty niezabudowane (użytkowane rolniczo),
 - c) grunty niezabudowane przeznaczone pod działalność inną niż rolnicza (nierolnicza).

5. W przypadkach, w których stosowanie preferencyjnych stawek czynszu, będzie stanowić pomoc publiczną, udzielenie jej następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy oraz rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz .U. UEL 2006r. Nr 379, poz.35).

6. Łączna wartość pomocy de minimis ustalona na podstawie niniejszej uchwały, kumuluje się z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną przez dany podmiot w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych.

7. W celu uzyskania pomocy de minimis podmiot ubiegający się o jej udzielenie winien przedstawić zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz.404 ze zm.) oraz informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. 2010r. Nr 53, poz.311).

§ 4.

Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec może zastosować ulgi i zwolnienia od minimalnych stawek czynszu na zasadach określonych w §3 ust. 5-7.

§ 5.

Traci moc uchwała nr 135/XLIII/2001 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 22.11.2001r. wraz ze wszystkimi zmianami.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Błauciak

Uzasadnienie

Uchwała zostaje podjęta w związku z koniecznością ujednoczenia dotychczasowych przepisów jak również w związku ze wzrostem niektórych stawek czynszu. Ostatni wzrost stawek czynszu nastąpił w 2010 roku. Konsekwencją dla budżetu będzie zwiększenie dochodów z tytułu wynajmowania i dzierżawienia lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych oraz lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne.

I.	Lokale użytkowe i gospodarcze STREFA I	6,40 zł/m ² p.u./m-c
	a) działalność preferencyjna	
	b) działalność pozostała	9,60 zł/m ² p.u./m-c
II.	Lokale użytkowe i gospodarcze STREFA II	4,70 zł/m ² p.u./m-c
	a) działalność preferencyjna	
	b) działalność pozostała	5,40 zł/m ² p.u./m-c
III	Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie działalności statutowej	1,50 zł/m ² p.u./m-c
IV	Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie bibliotek, świetlic, stołówek i kuchni	1,50 zł/m ² p.u./m-c
V	Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług medycznych	4,70 zł/m ² p.u./m-c
VI.	Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług oświatowych	0,10 zł/m ² p.u./m-c
VII.	Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkolnych	0,10 zł/m ² p.u./m-c
VIII.	Budynki i pomieszczenia wraz z przynależnym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie kotłowni dla wspólnot mieszkaniowych na potrzeby własne	0,10 zł/m ² p.u./m-c
IX.	Lokale w strefie I i II zajmowane przez: stowarzyszenia, fundacje spółdzielnie socjalne oraz inne podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, wpisujące się swoją działalnością w zadania własne Gminy	0,10 zł/m ² p.u./m-c
X.	Tymczasowe pomieszczenia mieszkalne położone w budynkach użyteczności publicznej według stawek jak dla najmu mieszkaniowych lokali socjalnych.	_____
XI.	Lokale znajdujące się w komunalnych obiektach kultury oraz innych obiektach gminnych znajdujących się w Zarządzie ZUK i MGOK:	0,10 zł/m ² p.u./m-c
	a) Klubokawiarnie	
	b) Wynajmowanie sali na imprezy okolicznościowe przez osoby fizyczne i prawne	300,00 zł/ dobę

XII.	<p>Obiekty sportowe kubaturowe z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą:</p> <p>1.Gminne jednostki organizacyjne na podstawie umów zawieranych z zarządcami obiektów, 2.stowarzyszenia , fundacje spółdzielnie socjalne oraz inne podmioty wpisujące się swoją działalnością w zadania własne Gminy nie prowadzące działalności gospodarczej</p> <p>a)sala główna b)sala gimnastyki korekcyjnej</p> <p>3.Pozostałe podmioty: a) sala główna b) sala gimnastyki korekcyjnej 15,00 zł/h</p>	<p>10,00 zł/h 7,50 zł/h</p> <p>60,00 zł/h 15,00 zł/h</p>
XIII.	<p>Nieruchomości gruntowe zabudowane (kubaturowe) niewykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej:</p> <p>a)pomieszczenia gospodarcze (komórki)</p> <p>b)garaże</p> <p>c) nieruchomości gruntowe zabudowane nie kubaturowo</p>	<p>1,05 zł/m² p.u./m-c</p> <p>1,50 zł/m² p.u./m-c</p> <p>0,50 zł/m² /m-c</p>
XIV.	<p>Nieruchomości gruntowe wydzierżawiane dla Wspólnot Mieszkaniowych stanowiące grunt niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste członkom Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	<p>0,20 zł/m² rocznie</p>
XV.	<p>Nieruchomości gruntowe niezabudowane niewykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej</p> <p>a) użytkowane jako ogrody przydomowe , działkowe, tereny zielone, rekreacyjne,</p> <p>b) wykorzystywane rolniczo</p> <p>c)użytkowane pod zabudowę kubaturową</p> <p>d)pozostałe grunty</p>	<p>0,15 zł/m² /rocznie</p> <p>0,03 zł/m² /rocznie</p> <p>0,63 zł/m² /m-c</p> <p>0,20 zł/m² /rocznie</p>
XVI.	<p>Nieruchomości gruntowe wykorzystywane na imprezy plenerowe, lunaparki, cyrki i inne działalności kulturalno-rozrywkowe od powierzchni nie większej niż 1 ha.</p>	<p>nie mniej niż 110,00 zł za 1 dobę</p>
XVII.	<p>Plac pod zabudowę nietrwałą – wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej (miesięcznie)</p>	<p>62,00 zł /m-c za pow. do 25 m² i każdą jej krotność za rozpoczętą powierzchnię ponad 50 m², 75 m² itp.</p>

Kwoty wyżej wymienione są kwotami netto i w przypadkach prawem określonych zostanie do nich doliczony podatek VAT.