

**UCHWAŁA NR 871/XXXVII/17
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 407/XIX/12 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 20 listopada 2012r. w sprawie
ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości
gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1875) Rada Miejska Węglińca uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 407/XIX/12 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 20 listopada 2012r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne, zmienionej uchwałą nr 155/XII/15 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 24 listopada 2015r., wprowadza się następujące zmiany:

1. dotychczasowa treść § 4 otrzymuje oznaczenie jako ustęp 1.

2. w § 4 dodaje się ustęp 2 o brzmieniu: "2. W uzasadnionych przypadkach dla osób fizycznych lub prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, do których nie stosuje się zasad określonych w § 3 ust. 5-7, na ich pisemny wniosek Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca może zastosować ulgi i zwolnienia od minimalnych stawek czynszu."

3. zmienia się punkt XI załącznika do uchwały, który otrzymuje brzmienie: "I. Lokale znajdujące się w budynkach komunalnych, w miejscowościach: Węglińca, Stary Węglińca, Czerwona Woda, Jagodzin, Ruszów, Zielonka:

1. Wynajmowanie sali przez osoby fizyczne i prawne na:

a) Przyjęcia, uroczystości, imprezy okolicznościowe i inne spotkania – 200 zł/dobę, a w przypadkach wynajmu do 12 godzin - 10 zł/1 h,

b) Stypy – 50 zł/dobę.

II. Lokale znajdujące się w budynkach komunalnych, w miejscowościach: Piaseczna, Kościelna Wieś:

1. Wynajmowanie sali przez osoby fizyczne i prawne na:

a) Przyjęcia, uroczystości i inne imprezy okolicznościowe – 100 zł/dobę, a w przypadkach wynajmu do 12 godzin - 5 zł/1h,

b) Stypy – 50 zł/dobę

III. Wynajmowanie w/w pomieszczeń przez podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na cele statutowe, na rzecz lokalnej społeczności – stawka 0 zł".

4. zmienia się punkt XIII litera a) załącznika do uchwały, który otrzymuje brzmienie: "a) pomieszczenia gospodarcze (komórki) - 1,50 zł/m²/p.u./m-c"

5. zmienia się punkt XIII litera b) załącznika do uchwały, który otrzymuje brzmienie: "b) garaże - 2,00 zł/m²/p.u./m-c,,

6. zmienia się punkt XV litera a) załącznika do uchwały, który otrzymuje brzmienie: "a) użytkowane jako ogrody przydomowe, działkowe, tereny zielone, rekreacyjne - 0,30 zł/m²/rocznie,,

7. zmienia się punkt XV litera c) załącznika do uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„c) użytkowane pod zabudowę kubaturową - 0,90 zł/m²/m-c.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady

Waldemar Błauciak

UZASADNIENIE

Uchwała zostaje podjęta w związku z koniecznością zmiany stawek czynszu do aktualnej sytuacji rynkowej oraz rzeczywistych potrzeb najemców i dzierżawców.

Stawki czynszu za pomieszczenia gospodarcze (komórki), garaże, grunty użytkowane jako ogrody przydomowe, działkowe, tereny zielone, rekreacyjne oraz użytkowane pod zabudowę kubaturową zostały podwyższone z powodu zwiększonych kosztów administrowania wynikających ze zwiększonych kosztów osobowych i kosztów ogólnozakładowych przygotowania procesu administrowania. Dotychczasowe stawki czynszu za najem lub dzierżawę w/w nieruchomości obowiązywały niezmiennie od 2012 r.

Natomiast stawki czynszu za wynajęcie lokali znajdujących się w budynkach komunalnych na przyjęcia, uroczystości i inne imprezy okolicznościowe zostały rozróżnione według godzin trwania najmu, co odpowiada rzeczywistym potrzebom odbiorców.