

**ZARZĄDZENIE NR...100...  
BURMISTRZA GMINY I MIASTA WĘGLINIEC  
z dnia 26.09.2017r.**

**W sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Gminy i Miasta Węglińiec.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016., poz. 446 z późn. zm.) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016r, poz. 1610 z późn. zm.) oraz uchwały nr 92/VIII/11 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 04 października 2011r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węglińiec w latach 2011-2016” z późn. oraz § 20 ust. 2 pkt. b Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu.

***Burmistrz Gminy i Miasta Węglińiec zarządza, co następuje:***

**§ 1**

Ustala się dwie strefy opłat czynszu regulowanego za lokale mieszkalne:

I STREFA – Węglińiec, Stary Węglińiec, Piaseczna, Jagodzin, Ruszów, Czerwona Woda, Zielonka.

II STREFA – obejmuje pozostałe miejscowości.

**§ 2**

Ustala się stawkę podstawową czynszu za najem lokalu mieszkalnego w wysokości 4,00zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i za najem lokalu chronionego w wysokości 3,20zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 3**

Ustala się dla I STREFY opłatę czynszu mieszkalnego za 1m<sup>2</sup> za lokale mieszkalne w wysokości stawki podstawowej w § 2.

**§ 4**

1. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali, powiększające i pomniejszające wartość stawki podstawowej określonej w § 2:
  - a) -10% za lokal położony w II STREFIE,
  - b) +20% za lokal położony w budynku jedno i dwurodzinnym w I STREFIE,
  - c) -5% za brak w lokalu wc,
  - d) -5% za brak w lokalu łazienki.
2. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu sumuje się i następnie o tę wielkość podwyższa lub obniża stawkę podstawową.

## § 5

1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych w wysokości 1,30zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Do stawki najmu lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń nie stosuje się czynników obniżających ani podwyższających.

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.10.2017r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu.

## § 8

Traci moc zarządzenie nr 86 Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec z dnia 31 sierpnia 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Gminy i Miasta Węglińiec.

Burmistrz  
Gminy i Miasta Węglińiec  
*Stanisław Nikołajczyk*