



STAROSTA ZGORZELECKI
BS.6740.2.44.2018.4

Zgorzelec, dnia 30 marca 2018 roku

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

dnia 30/03/2018 r.

podpis

DECYZJA NR 122

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. z dnia 9 lutego 2016 roku, Dz.U. z 2016 roku poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z dnia 8 czerwca 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego uzyskania pozwolenia na budowę instalacji zbiornikowej gazu o pojemności 2700l naziemnym dla Przychodni Służby Zdrowia w Ruszowie, montaż kotła c.o. i montaż bezodpływowego zbiornika ścieków bytowych" w Ruszowie, na działce ewidencyjnej o nr 369 (arkusz mapy: 2, obręb ewidencyjny: 022506_5.0006, Ruszów, jednostka ewidencyjna: Węgliniec – obszar wiejski) z dnia 29 stycznia 2018 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Węgliniec (z siedzibą: 59-940 Węgliniec, ul. Sikorskiego 3) obejmujące:

budowę instalacji zbiornikowej gazu o pojemności 2700l naziemnym dla Przychodni Służby Zdrowia w Ruszowie, montaż kotła c.o. i montaż bezodpływowego zbiornika ścieków bytowych" w miejscowości Ruszów, na działce ewidencyjnej o nr 369 (arkusz mapy: 2, obręb ewidencyjny: 022506_5.0006, Ruszów, jednostka ewidencyjna: Węgliniec – obszar wiejski)

według projektu budowlanego z grudnia 2017 roku, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez projektanta mgr inż. Paweł Olszański posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. uprawnień OPL/09163/PWOS/13. Projektant wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0056/13.

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1/ Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikające z art. 42 ust. 1, i w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

- 2/ Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 1, i w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- 3/ Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 2, i w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- 4/ Kierownik budowy jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki) co wynika z art. 42 ust. 2 pkt 1, i w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29 stycznia 2018 roku do Starosty Zgorzeleckiego wpłynął wniosek (wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i czterema egzemplarzami projektu budowlanego) przedłożony przez burmistrza Gminy Węgliniec Stanisława Mikołajczyka, jako reprezentanta umocowanego do występowania na rzecz Gminy Węgliniec dotyczący uzyskania pozwolenia na budowę instalacji zbiornikowej gazu o pojemności 2700l naziemnym dla Przychodni Służby Zdrowia w Ruszowie, montaż kotła c.o. i montaż bezodpływowego zbiornika ścieków bytowych" w Ruszowie, na działce ewidencyjnej o nr 369 (arkusz mapy: 2, obręb ewidencyjny: 022506_5.0006, Ruszów, jednostka ewidencyjna: Węgliniec – obszar wiejski).

Projektant określił, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu na nieruchomość " w Ruszowie, na działce ewidencyjnej o nr 369 (arkusz mapy: 2, obręb ewidencyjny: 022506_5.0006, Ruszów, jednostka ewidencyjna: Węgliniec – obszar wiejski) – opisując go na str. 5 przedkładanego projektu budowlanego.

Jako, iż wniosek zawierał braki formalne uniemożliwiające wszczęcie postępowania w sprawie (art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane) organ pismem nr sygn. BS.6740.2.44.2018.2 z dnia 7 marca 2018 roku poinformował o nich wnioskującego. Braki te zostały uzupełnione w dniu 26 marca 2018 roku, umożliwiając wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie.

Starosta jako organ administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie za strony niniejszego postępowania uznał wyłącznie Gminę Węgliniec (jako właściciela nieruchomości gruntowej objętej obszarem oddziaływania). W związku z powyższym tutejszy organ realizując zasadę szybkości postępowania (art. 12.1 Kpa) połączył czynności formalnego powiadomienia o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza:

1. Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

4. Wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ocena przedłożonej dokumentacji wykazała, iż teren planowanej inwestycji związany jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami zawartymi w ww. planie (oznaczenie graficzne 10.2 UO – tereny usług oświaty).

Nieruchomość pod planowaną inwestycję jest objęta ochroną konserwatorską a do przedkładanego projektu budowlanego załączono właściwą pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 11 stycznia 2018 roku.

W odniesieniu do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. z dnia 21 grudnia 2015 r. Dz.U. z 2016 r. poz. 71) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Ustalono zgodność projektu budowlanego z przepisami w tym rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. z dnia 17 lipca 2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

Nie stwierdzono naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane.

Analiza całości przedłożonej dokumentacji pozwala na stwierdzenie, iż projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek wraz z przedłożonymi do niego oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane i czterema egzemplarzami projektu budowlanego spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W dniu 27 marca 2018 roku do stron postępowania skierowano pismo o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie, co do którego nie wniosły uwag w wyznaczonym terminie, tj., do dnia 29 marca 2018 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz na mocy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Treść niniejszej decyzji jest zgodna z żądaniem zawartym we wniosku o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzja. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i wykonalna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. z dnia 12 października 2016 roku, Dz.U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Mochalska
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1/ Gmina Węgliniec.

Do wiadomości:

2/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu.
3/ Ad acta.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo

Sprawę prowadzi: inspektor mgr Jarosław Szyszko
Wydział Budownictwa i Środowiska
tel. (75) 77 50 187, wewnętrzny: 21
e-mail: j.szyszko@powiat.zgorzelec.pl

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II Armii WP 8a 59-900 Zgorzelec
tel. (75) 77 615 55 fax (75) 77 17 930
www.powiatzgorzelecki.pl
e-mail: starosta@powiat.zgorzelec.pl

budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).
6. Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
7. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie.

Załączniki tylko dla inwestora:

- projekt budowlany – 2 egz.

Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:

- projekt budowlany – 1 egz.

Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- projekt budowlany – 1 egz.